

Biondi
4 AGO. 1990
VALUTAZIONE



TRIBUNALE DI ROMA - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESEC. N. 41517 R.E.

N. 29957 mod. I



DECRETO DI TRASFERIMENTO D'IMMOBILE SUBASTATO

Il Giudice dell'Esecuzione le procedimento esecutivo promosso
dalla Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde C.F.
creditor procedente, in danno della Società Frassinella
S.r.l. con sede in Roma (C.F.n. 03288640539) debitrice esecu-
tata ed attuale proprietaria Srl ICARO con sede in Roma
(C.F.n. 05754250584)

RITENUTO

che in data 16.11.1989 fu aggiudicato a Biondi Gianfranco
l'immobile pignorato, per il prezzo di L. 275.000.000;
che l'aggiudicatario ha versato nei termini stabiliti nella
ordinanza di vendita il residuo prezzo di aggiudicazione,
direttamente alla CARIPILO la somma di L. 255.250.000

TRASFERISCE

a BIONDI Gianfranco, nato a Latina il 15.3.1945 (C.F.n.
BND GFR 45C15 E472K), coniugato in regime patrimoniale
della separazione dei beni, residente in Roma via Valsava-
ranche n.95, l'immobile in calce descritto

INGIUNGE

al debitore esecutato di rilasciare l'immobile venduto
nella piena disponibilità dell'acquirente Biondi Gianfranco

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di Roma di procedere

TRIBUNALE DI ROMA
UFFICIO
ESECUZIONI IMMOBILIARI
CANCELLERIA

Esatte L. 21.000
in marche per
diritti di copia
e Lire 5.000 in
marche per diritti
di registrazione.

19 APR. 1990
Roma

IL COLLABORATORE GIOCANELLERIA

Maria Giuglietti

Maria Giuglietti

con onere di ogni sua responsabilità alla cancellazione della iscrizione e della trascrizione seguenti gravanti sull'immobile in calce descritto e limitatamente ad esso:

1) iscrizione ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde C.F. accesa in data 7.7.82 al n.5770 di formalità;

2) trascrizione di pignoramento immobiliare a favore del Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Provincie lombarde eseguita in data 19.9.84 al n.60434 di formalità.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile costituito dall'area con sovrastante fabbricato ad uso abitazione civile sito in Comune di Roma con accesso da strada privata, denominata via Derwin diramantesi da via Castel di Leve 108. Detto fabbricato non è ancora censito al NCEU ma insiste su area distinta al MCT di Roma alla particella 29790 foglio 1161 part.208, part.238.

Confini dell'area a sud-ovest con le part.239-247-207-206, a est con part.446-473-439-476-41; a tramontana con il Fosse della Castelluccia.

Roma li 19 APR. 1990

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Claudio Santamaria



Il Collaboratore di Cancelleria

Marisa Giuglietti

3A

CIVILE ROMA
IDIO COPIE

BIONDI G.
21000



SET.

Manfred Giuglietti

I debitori esecutati non hanno depositato la dichiarazione
prevista dall'art. 18 del DPR 26.X.72 n. 643 (Istituzione
dell'imposta Comunale sull'incremento di valore degli immobili
verbale di aggiudicazione notificato in data 29.1.90 e
5.2.90 a mezzo Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'UC-
ficio Unico Notifiche della Corte di Appello di Roma.
Prot. n. 1010

Roma li **19 APR. 1990**

Il Collaboratore di Cancelleria

Marisa Giuglietti

Manfred Giuglietti



1041- 100000

6491- 100000

4341- 100000

1501- 300000

1501- 13050000

13350000

N° 24319

VALUTAZIONE N. _____

14 V 11
1104

5 AGATA

21 GIUGNO 1990

Registrato a Roma il
al N. **17203**

Eselle L.

da

IL CAPORE TITOLARE

Angelo Petracchi

IL DIRETTORE

Italo Sirignano



Trascrizione effettuata presso la Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Roma in data 14-5-90
al N 26450 di formalità.

~~IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA~~

Marisa Giuglietti

Marisa Giuglietti

Copia conforme all'originale che si rilascia a
richiesta dell'Avv. Biondi G.

Roma, li 10 SET. 1990



IL DIRETTORE DI SEZIONE DI CANCELLERIA
Nicola Avino

Nicola Avino